

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dario Plehati
 Vorname: Dario
 Nachname: Plehati
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 City area: Podsused - Vrapče
 Adresse: Vrapčanska ulica
 Phone: +385911699218
 Mobile: +385911699218

Anzeigedetails

Allgemein

Titel: Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 68 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 55 m²
 Preis: 316,000.00 €
 Keller: ja
 Erstellt: 11.09.2024

Orientation

Ausrichtung: Südosten, Nordwest

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2012
 Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
 Stadt: Zagreb
 Siedlung: Podsused - Vrapče
 Ansiedlung: Vrapče
 Adresse: Vrapčanska ulica
 Postleitzahl: 9

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen, Bahn, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor
Aufzug:	nein
Frachtaufzug:	nein
Energieeffizienz:	A

Heizung

Zentralheizung:	ja
Heizungsart:	Gas, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas



Parkplatz

Garage:	nein
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijehtacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtići (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom</p>
----------------------------	---

zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetski certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637854

Kontakt Telefon: +385 (91) 169-9218