

## BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	236 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

## Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BUJE Eine wunderschöne neue Steinvilla in moderner Bauweise mit traditionellen istrischen Elementen befindet sich in einem ruhigen Dorf, umgeben von viel Grün und mit Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über 150 m<sup>2</sup> (erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock): Im Keller gibt es einen Heizraum und einen Abstellraum, im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit einem Holzkamin, a Küche und Esszimmer, die auf eine schöne Terrasse mit Swimmingpool (30 m<sup>2</sup>), Liegewiese und Außenküche führen. Auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad, während sich die beiden anderen Zimmer mit Bad und das Lesezimmer im Obergeschoss befinden. Die Villa ist komplett möbliert, verfügt über Fußbodenheizung, einen Holzkamin und ein Kühlsystem und wird als solche verkauft. Es gibt zwei Parkplätze im Garten. Die Villa ist von viel Grün umgeben, bietet Meerblick und liegt aufgrund der Konzentration an</p>
----------------------------	--

Weingütern, Olivenhainen und ausgezeichneten istrischen Tavernen in einer ausgezeichneten gastronomischen Region. Die Region ist auch für Radfahren und aktive Erholung bekannt. Es stellt eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke dar. Es liegt in einem kleinen Dorf in der Nähe von Buje, 10 km von Novigrad und der slowenischen Grenze entfernt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385 99 35 66 777 an ID CODE: 15063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637857

Agency ref id: 15063

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777