

## ISTRA - VODNJAN Prekrasan obiteljski stan, Vodnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - VODNJAN Prekrasan obiteljski stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 92 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 204,000.00 €  
Erstellt: 16.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2008  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne Familienwohnung in Vodnjan. Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum entfernt, alles ist in Reichweite und man muss nicht mit dem Auto fahren. Die Wohnung ist sehr sonnig, im Erdgeschoss und befindet sich in einer ruhigen Lage. Sie besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum. Da sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, hat sie einen separaten Eingang vom Rest des Gebäudes, in dem sich drei weitere Wohnungen befinden. Die Wohnung bietet die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer fertigzustellen, indem eine Terrasse geschlossen wird. Die Wohnung ist voller Potenzial und perfekt für eine Familie oder wenn Sie sich im Tourismus engagieren und sie für touristische Zwecke vermieten möchten. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Wenn Sie an der Anzeige interessiert sind, kontaktieren Sie mich bitte: Kontaktnummer +385 989644938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 4074

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637872  
Agency ref id: 4074  
Kontakt Telefon: 0989644938