

## Dvosoban apartman s pogledom na more Rogoznica, Rogoznica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban apartman s pogledom na more Rogoznica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70,21 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Zustand:	In sehr guter Form
----------	--------------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom
-----------------	----------------------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Apartment smješten u malom dalmatinskom mjestu Rogoznica, potpuno opremljen i spreman za useljenje. Smješten je u manjoj stambenoj zgradi na prvom katu (ukupno 6 stanova), a pripadajuće parkirno mjesto nalazi se u garaži u podrumu zgrade (parkirno mjesto veličine je 10,35m <sup>2</sup> ). Raspored prostorija je slijedeći:
----------------------------	---

hodnik, kuhinja , blagovaonica, dnevni boravak, balkon s pogledom na more, wc, kupaonica, dječja spavaća soba, spavaća soba sa izlazom na balkon. Orijentacija je jugo-zapad, a sa balkona se pruža neometan pogled na more. Ukupna kvadratura stana iznosi 60,60 m2, plus dvije lođe jedna površine 3,14m2 i druga površine 6,47m2. Apartman je korišten samo nekoliko godina i to isključivo preko ljetnih mjeseci. U apartmanu su instalirana 2 klima uređaja, a cjelokupna oprema i namještaj ulaze u prodajnu cijenu stana (osim privatnih stvari prodavatelja). Blizina aerodroma u Splitu ( cca 35 min vožnje automobilom).

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637955

Agency ref id: a567