

Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Keller: ja
Preis: 2,100,000.00 €
Erstellt: 12.09.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Villa zum Verkauf in Umag in exklusiver und elitärer Lage! Die Villa ist von mediterranen Bäumen und Pflanzen umgeben und bietet einen offenen Meerblick. Von unschätzbarem Wert ist die Lage der Villa - in der Nähe des Zentrums von Umag, jedoch eine äußerst ruhige und entspannende Umgebung voller mediterraner Vegetation und Meeresgeruch, die Privatsphäre und Komfort garantiert. Die Villa wurde 2010 bis 2011 komplett renoviert. Das Gebäude befindet sich auf einer Fläche von 900 m², mit einer Nutzfläche von ca. 450 m² auf zwei Etagen. Das gesamte Anwesen ist mit einem Zaun aus massivem, handgefertigtem Schmiedeeisen umgeben. Erbaut im alten, traditionellen Stil, mit hohen Decken und großen, geräumigen Zimmern. Die Böden sind aus Eiche in allen Schlaf- und Wohnzimmern, in Küchen, Fluren und Terrassen ist Marmorboden oder italienische Terrakotta-Fliesen. Alle Badezimmer (insgesamt 7) sind mit Toilette und italienischen Fliesen mit viel Stil ausgestattet. Die Villa besteht aus: 1. zentraler Wohntrakt - auf der Südseite mit freiem Blick zum Meer gelegen und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss 2. Nordteil der Villa - besteht aus P +1 +2, die sich in zwei völlig getrennten Wohnungen für Gäste und Bedienstete befinden SÜDSEITE DER VILLA: Der zentrale Teil der Wohnvilla erstreckt sich von Süden und Osten und besteht aus Erdgeschoss und erster Etage (P +1) ERDGESCHOSS: - Der zentrale Eingang, - Große Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool - Wohnzimmer und Esszimmer, - Zentrale Küche, - Badezimmer mit Dusche, - Saal, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Dusche, - Sommerküche mit Waschküche, - Großer östlicher Garten mit Steingrill und Marmortisch, Spa-Bereich mit Whirlpool, Fitnessraum und Badezimmer mit Dusche. Große, geräumige Terrasse mit Blick auf den Garten, in dem sich ein Pool befindet, umgeben von mediterraner Vegetation, alten Baum magnolien, Pinien und

Palmen. Der Pool ist frei geformt, die Fläche von 28 m², ausgestattet mit Hydromassage-Wasserfall, Nachtbeleuchtung, Sommer- und Winterabdeckung und einem Roboter für die automatische Poolreinigung. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Marmorkamin und Blick auf den Garten mit Meerblick und Garten, ein separates Esszimmer und eine separate zentrale Küche sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche. Das Wohnzimmer mündet in die Halle mit Eichentreppe, die zum ersten Stock in der Erweiterung zum Erdgeschoss führt, zwei Zimmer, wo sich ein Schlafzimmer befindet, ein kleines Badezimmer mit Dusche und eine Waschküche mit Sommerküche. Die Sommerküche steht in direktem Kontakt mit dem östlichen Hof, wo Erholung, Geselligkeit und Grillen stattfinden, wo sich ein Steingrill mit einem großen Marmortisch befindet. Über den östlichen Innenhof betritt man einen separaten Spa-Bereich mit Fitnessraum, Swimmingpool und Whirlpool-Badewanne. ERSTE STOCK: - Mezzanine-Ruhebereich, - Links: zwei geräumige Schlafzimmer, - Die Terrasse, die die gesamte Südseite der Villa einnimmt, - Badezimmer mit Dusche, rechts: Suite - zwei miteinander verbundene Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse. Vom Erdgeschoss Eichentreppe in den ersten Stock, wo sich eine große Halle befindet - Mezzanine zum Entspannen mit TV, von der linken Seite zwei geräumige Schlafzimmer und ein schönes großes Badezimmer mit Dusche getrennt. Die Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse, die sich entlang der Südseite der Villa erstreckt und einen weiten Blick auf die Bucht und die Innenstadt bietet. Auf der rechten Seite des Flurs gelangt man in den Suitenbereich, der aus großen Schlafzimmern und einem kleineren Kinderzimmer, schönem Badezimmer mit Badewanne und Balkon mit Blick auf den östlichen Hof besteht. 2. VILLEN AUF DER NORDSEITE: Auf der Nordseite des Grundstücks befindet sich ein separater Eingang mit einem großen Eisentor für die Zufahrt zum Parkplatz für 3-4 Autos. Der Eingang zur Wohnung auf der Nordseite, der vollständig vom zentralen Teil der Villa getrennt ist, garantiert absolute Privatsphäre für Gäste oder Bedienstete. Die Wohnungsfläche erstreckt sich über zwei Etagen Erste Stock: Apartment Nr. 1 - Wohnzimmer, offene Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und große Terrasse. Der zweite Stock: Wohnung Nr. 2 - Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Terrasse. Die Apartments sind komplett möbliert und ausgestattet. Verkaufsbedingungen: - Der Preis beinhaltet nicht alle Möbel, nur Möbel, die sich in Wohnungen befinden, - Die Villa ist im Grundbuch eingetragen. Die Apartments sind komplett möbliert und ausgestattet. - Es hat alle Genehmigungen, Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 alma@alma-nekretnine.com +38598 420 885 Azra Valjevac jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 Jelena Maksimovic

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637975

Agency ref id: 18695