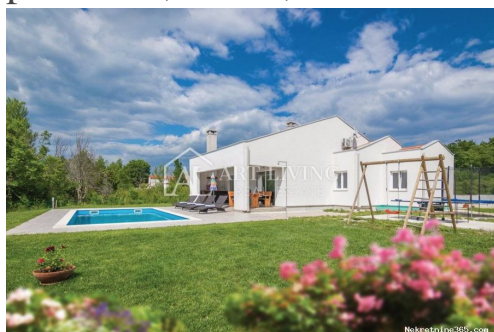


Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, Umgebung In einem ruhigen und kleinen Ort, nur 3 km von Labin und 8 km vom Meer und den schönsten Stränden Istriens entfernt, umgeben von purer Natur, auf einem Grundstück von 1000 m², befindet sich dieses schöne einstöckige Haus mit einer Fläche von 100 m², die eine hervorragende Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und angenehmem Ambiente bietet. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Die große Glaswand im Wohnzimmer sorgt für viel Tageslicht und bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Esstisch und einer Sommerküche mit offenem Kamin. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool mit einer wunderschön angelegten Sonnenterrasse zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Immobilie wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Die Fenster bestehen aus dreischichtigem PVC und werden über eine Klimaanlage gekühlt/geheizt. Das Haus wird komplett fertig, möbliert und funktionsfähig verkauft. Aufgrund der schönen und ruhigen Lage, der Nähe zum Meer (8 km) und der Nähe zu allen wichtigen

Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1206 ID CODE: 1206

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637980

Agency ref id: 1206

Kontakt Telefon: 091 784 8083