

Umag. Samostojeća kuća 250 m od mora. Umag. Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 150 m²
 Grundstücksgröße: 602 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 549,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Ein schönes Einfamilienhaus mit Garten zu verkaufen, nur 250 m vom Meer und 500 m vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus befindet sich in einer attraktiven Lage in der Nähe aller schönen Strände und wir sind 250 m vom ATP-Tenniszentrum Stella Marisa entfernt. Dieses einzigartige Erdgeschosshaus von 150 m² erstreckt sich über ein Grundstück von 602 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine große Eingangshalle mit Zugang zur Terrasse als Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmer, Bad und WC. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zu einer offenen, geräumigen Terrasse mit Sommerküche und Grill, umgeben von einem schön angelegten Garten mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Das Haus verfügt auch über einen dekorierten Raum im Untergeschoss für eine Kantine und eine große Panoramaterrasse auf der Rückseite des Hauses mit schöner Aussicht. Das Haus verfügt über eine eigene Garage und mehrere Parkplätze in einem umzäunten Hof. Ruhige und schöne Lage 250 m vom Meer entfernt macht dieses attraktive Anwesen sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Zwecke oder Ferien

interessant. Alle wichtigen Einrichtungen wie Spielplätze, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Geschäfte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.
EIGENSCHAFTEN Nähe zu allen relevanten Einrichtungen nah am meer 250 m²
friedliche Regelung Einfamilienhaus Garage Garten, Sommerküche, Grill
eingezäunter Hof ID CODE: 184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637986

Agency ref id: 184

Kontakt Telefon: 091 784 8083