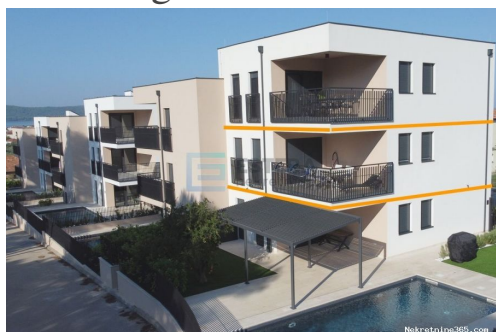


PRODAJA apartman Bibinje 70m2, 1. kat, parking, pogled na more!, Bibinje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

PRODAJA apartman Bibinje 70m2, 1. kat, parking, pogled na more!

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.87 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Bibinje
Siedlung:	Bibinje
Postleitzahl:	23205



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se trosobni apartman (69,87 m²) na prvom katu u novogradnji sa 6 apartmana u Bibinju. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. S terase se pruža pogled na more a s druge strane prema parku. Apartmanu pripada i parking P4. Apartman je opremljen vrhunskim namještajem i aparatima. Stepenište je popločeno bračkim kamenom a ograda je kovana, antracitne boje. Ulazna vrata su protuprovalna vrhunske kvalitete, kao i unutarnja stolarija, sakrivenih štokova i s elektromagnetnom bravom. Električno podno grijanje nalazi se u svim prostorijama isto kao i unutarne jedinice klima uređaja. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a na parkirnim mjestima nalazi se priključak za punjenje električnih vozila. Provedeno je etažiranje, dobivena uporabna dozvola tako da je apartman moguće kupiti i kreditom banaka. Kupnja je direktno od investitora i kupci ne plaćaju porez na promet nekretninama. U krugu od nekoliko stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. AGENCIJA NE NAPLAĆUJE PROVIZIJU ZA KUPCA!!! Stan možete detaljno pogledati na linku za 3D virtualnu šetnju:</p>
----------------------------	---

<https://my.matterport.com/show/?m=ZP1WWJLXapW> Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637987

Agency ref id: 1404