

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,68m<sup>2</sup> + okućnica + 2 parking mjesta – S2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,68m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | in Folge   |
| Quadratfuß:       | 110 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 5 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 295,000.00 €   |
| Erstellt:         | 25.10.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Vodice                    |
| Postleitzahl:             | 22211                     |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ŠIBENIK, VODICE - modernes Reihenhaus 99,68 m<sup>2</sup> + Garten + 2 Parkplätze - S2 VODICE – Vodice ist eine charmante Stadt mit Nachtleben und Strand und ein kleines Touristenziel, das 10 Kilometer nördlich von Šibenik liegt. Sie sind bei jungen Besuchern beliebt, die auf der Suche nach lebhaften Orten sind. Vodice verfügt über tolle Hotels, Strände und ein reichhaltiges Nachtleben. Der Name „Vodice“ wurde erstmals 1402 in schriftlichen Werken erwähnt, obwohl bekannt ist, dass dort bereits zur Römerzeit Menschen lebten. Wegen der Fülle an Wasser und Brunnen erhielt der Ort den Namen „Vodice“. In der Nähe liegt die Insel Prvić, die Stadt Split ist 69 km entfernt, Zadar ist 59 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. Wir bieten Ihnen eine Immobilie, die Ihnen modernes Design und Eleganz, Komfort und hochwertige Ausstattung bietet und sich in ruhiger Lage, 500 m vom Strand und den dazugehörigen Einrichtungen und 1 km vom Zentrum von Vodice entfernt befindet. Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup> ist auf maximalen Komfort ausgelegt.

ERDGESCHOSS: Im Erdgeschoss des Hauses stehen Ihnen ein überdachter Eingang und eine überdachte Terrasse, ein Badezimmer sowie ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer zur Verfügung. STOCK: Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zur Loggia haben, und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über einen Garten von 5,3 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Anfang Sommer 2025.

HAUS S2: • 3 Schlafzimmer • 2 Badezimmer • Loggia • Gesamtfläche: 110 m<sup>2</sup> • Innenfläche: 99,68 m<sup>2</sup> • Terrasse: 9,48 m<sup>2</sup> • Garten: 5,3 m<sup>2</sup> • 2 Parkplätze

AUSSTATTUNG: • Fassade 10 cm Styropor • PVC-Zimmerei - Aufzug- und-Schiebetischlerarbeiten und elektrische Jalousien mit Moskitonetzen • elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern – Möglichkeit in anderen Räumen während der Bauphase • jedes Zimmer verfügt über

Inverter-Klimaanlagen • Auswahl an Laminat-/Keramikfliesen während der Bauphase Der angegebene Preis gilt für a Komplett fertiggestelltes Gebäude auf schlüsselfertiger Basis, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637996

Agency ref id: 33190

Kontakt Telefon: +385 99 252 7408