

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m² na zemljištu od 1330m² s pogledom na more, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1250 m ²
Grundstücksgröße:	1330 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Jušići
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---



Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, JUŠIĆI – Baubeginn von 1250 m² auf einem 1330 m² großen Grundstück mit Meerblick Die Grundstücksgröße beträgt 1330 m² - 700 m² Wohn- und Gewerbefläche - 295 m² für Erholung und Wellness vorgesehen - Aufzug + 16 Parkplätze - Niedrigenergiegebäude der Klasse A + 70KW/m²/Jahr (4,5 € / m²) - 12 - 20 Wohnungen, Bar, Wellness - Unterkunft für 40-45 Personen Das Grundstück / Baubeginn ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück/Baubeginn befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Der Baubeginn ist angekündigt, Sie können sofort mit dem Hausbau beginnen! Alle Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon usw. werden vom Erdgeschoss nicht über einen Blick auf das Meer verfügen, wohl aber vom ersten Stock über einen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht . Dieses Anwesen liegt 2,2 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,5 km mit dem Auto (ca. 9 Minuten). IMMOBILIE IN WUNDERSCHÖNER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL – FÜR ERNSTHAFTE INVESTOREN!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33187

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637999

Agency ref id: 33187

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979