

## COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - exklusivan stan 101,87m2 prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m2- STAN 1, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - eksluzivan stan 101,87m2 prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m2- STAN 1 |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 101 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 610,000.00 €   |
| Erstellt:      | 12.09.2024   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Costabella                  |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA – exklusive Wohnung 101,87 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, 100 m vom Meer entfernt, schöne Aussicht + Garten 40 m<sup>2</sup> –  
WOHNUNG 1 WOHNUNG 1 – Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und großem überdachtem Balkon. Nebenräume bestehen aus einem separaten Abstellraum, 2 geschlossenen Parkplätzen und einem Garten.  
IDEE DES PROJEKTS: Das Projekt stellt eine Vision des Wohnungsbaus dar, die auf moderne Lösungen und Lebensqualität in Wohnungen setzt.  
BESCHREIBUNG UND ORGANISATION: Das gesamte Gebäude beherbergt auf seinen 4 Etagen vier Wohnungen unterschiedlicher Quadratmeterzahl und einen Keller mit Garagenplatz. Zu Parkzwecken befinden sich die meisten Stellplätze im Untergeschoss, das für das Laden von Elektroautos vorbereitet wird, d. h. Kanäle für die Stromversorgung sind installiert. Benötigt der Wohnungseigentümer eine Ladestation, muss er lediglich die Kabel verlegen und den Strom für den Strom besorgen. Neben Parkplätzen im Keller oder auf dem Grundstück ist jeder Wohnung ein eigener Abstellraum zugeordnet. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss und ist über eine Außentreppe erreichbar. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine Kommunikationsvertikale, innerhalb derer Treppenhaus und Aufzug geschlossen sind. Bei der Planung ließen sich die Investoren von der Idee leiten, dass alle Wohnungen über Wohnräume verfügen, die nach Süden oder Westen ausgerichtet sind und die Möglichkeit haben, ins Freie zu gelangen, um den Wohnungen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Aussichtsmöglichkeit zu bieten. Sie organisierten die Wohnungen so, dass die Räume bestmöglich genutzt werden und für die Aufbewahrung von Kleiderschränken oder anderen Dingen geeignet sind. Jede Wohnung verfügt zusätzlich zu den geräumigen Kleiderschränken in allen Schlafzimmern über einen Platz für eine Garderobe im Eingangsbereich. LAGE: Das Grundstück befindet sich in Costabella - Bivio, einem sehr attraktiven Standort aufgrund seiner Lage in Bezug auf Rijeka, Opatija, der Nähe zum Meer, der Ringstraße und anderen Einrichtungen. Die Anlage befindet sich im westlichen

Teil der Stadt Rijeka. Die unmittelbare Nähe zum Meer in fußläufiger Entfernung bietet die Möglichkeit, die Sommersaison, frische Luft und einen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht optimal zu nutzen. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an Schnellstraßen und Autobahnen in andere Teile der Stadt, nach Istrien, in den Rest Kroatiens und in die umliegenden Länder. Westlich des Standortes liegt Opatija, das über die Hauptstraße direkt neben dem Gehege erreichbar ist. Opatija ist als sehr bekanntes Touristen- und Kurziel bekannt und wird auch „die Perle der Adriaküste“ genannt. Soziale Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Sporthallen und Geschäfte befinden sich im Umkreis von 2 km. Diese Unterkunft liegt 100 Meter Luftlinie oder 1 Minute zu Fuß vom Meer entfernt. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638002

Agency ref id: 33181