

## ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište s gotovim projektom, predan zahtjev za dozvolu!, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište s gotovim projektom, predan zahtjev za dozvolu!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	626 m <sup>2</sup>
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, UMAG – Bauland mit fertigem Projekt, Antrag auf Genehmigung eingereicht! Umag ist eine attraktive istrische Stadt, die im äußersten Westen der istrischen Küste liegt und gut mit anderen europäischen Ländern verbunden ist. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang entlang der schönen Straßen und Promenaden am Meer spüren kann. Alte Gebäude kombiniert mit modernen Teilen der Küste sind eine großartige Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand- und Kiesstränden über Stein- und Betonstrände bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es
----------------------------	---

wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublicher Aussicht und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Bauernhöfe mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Etwa zehn Autominuten von Umag entfernt befindet sich ein wunderschönes Baugrundstück von 626 m<sup>2</sup> mit einem fertigen Projekt, einem eingereichten Baugenehmigungsantrag und den erhaltenen Bedingungen! Das Grundstück dient Wohnzwecken, ist flach und hat eine regelmäßige Form. Es wurde ein Projekt für ein einstöckiges Haus mit zwei Schlafzimmern und einem Swimmingpool erstellt. Strom und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück! Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße neben einer asphaltierten Straße mit wenig Verkehr, was Ihnen die nötige Ruhe und ein hervorragendes Umfeld für das Familienleben bietet. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33173

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638004

Agency ref id: 33173