

## LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5764 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 1,650,000.00 €  
Erstellt: 13.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur wenige Autominuten von Pula entfernt, befindet sich eine luxuriöse Oase der Ruhe, die auf Sie wartet – ein beeindruckendes Anwesen mit einem geräumigen Garten von 5764 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Olivenhain befindet. Neben der modernen Villa verfügt das Anwesen über zwei zusätzliche Baugrundstücke, die die Möglichkeit bieten, weitere Objekte nach Ihren Wünschen zu errichten. Stellen Sie sich vor, Sie landen am Flughafen Pula oder fahren von der Autobahn ab, und nach nur wenigen Kilometern erreichen Sie Ihr Paradies auf Erden. Diese wunderschöne L-förmige Erdgeschossvilla mit einer Fläche von 245 m<sup>2</sup> liegt zwischen Olivenbäumen und bietet die ideale Kombination aus Luxus und natürlicher Umgebung. Sie besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der sich zur Lounge-Terrasse mit beheiztem Pool (10 x 4 m), Sommerküche und elektrischer Pergola öffnet – der perfekte Ort, um Ihren

Morgenkaffee zu genießen. Die Villa bietet 4 elegante Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit begehbare Dusche, Badewanne, Sauna und Fitnessraum. Die gesamte Villa ist mit hochwertiger Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen und hochwertiger ALU/PVC-Tischlerei ausgestattet, und ihr Design und Bau folgen den neuesten und hochwertigsten architektonischen Trends. Das Anwesen ist sorgfältig für völlige Privatsphäre und Genuss konzipiert und bietet 4 überdachte Parkplätze. Obwohl die Villa nicht vermietet wurde, kann sie problemlos als 5-Sterne-Villa kategorisiert werden und bietet eine hervorragende Gelegenheit für zusätzliches Einkommen. Autobahn 6 km Flughafen Pula 3 km Pula 12 km Rovinj 35 km Reine Dokumentation, Eigentum 1/1. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513862

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638072

Agency ref id: IS1513862