

Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivna villa u Štokovcima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	885 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 13.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Štokovci
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der idyllischen Umgebung des Dorfes Boškari, unweit der historischen Stadt Svetvinčenat, befindet sich eine bezaubernde Villa, die eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe und Grün bietet und gleichzeitig in der Nähe der farbenfrohen Städte Pula, Poreč und Rovinj liegt. Dieses einzigartige Anwesen ist nicht nur ein Haus, sondern eine Gelegenheit zum Wohnen, Entspannen oder zur Übernahme eines erfolgreichen Tourismusunternehmens mit einer beeindruckenden Vier-Sterne-Kategorisierung. Das Haus erstrahlt als Neubau dank regelmäßiger Wartung in einem hervorragenden Zustand. Die Nettofläche der Villa beträgt 130 Quadratmeter, mit einer oberen Terrasse von 32 Quadratmetern und einer überdachten unteren Terrasse von 20 Quadratmetern, die sich bis zum Sonnendeck mit einem 30 Quadratmeter großen Swimmingpool erstreckt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 890 m², umgeben von bunten Hecken und Olivenbäumen, der Hof ist beleuchtet und mit einem Bewässerungssystem ausgestattet. Neben der attraktiven Lage zeichnet sich die Villa durch ein Smart House aus, das mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung für

angenehmes Heizen sorgt, während in allen Räumen und im Wohnbereich verteilte Klimaanlage für eine effektive Kühlung in den Sommermonaten sorgen. Videoüberwachung, eine eingebaute Alarmanlage und elektrische Schiebetüren, die über Apps und Funkschlüssel gesteuert werden, sorgen für absolute Sicherheit. Die erste Etage des Hauses bietet einen großzügigen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Kochinsel und Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Treppe, einen Abstellraum und einen Technikbereich. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur luftigen Terrasse. Darüber hinaus gehört zum Anwesen ein Holzhaus als Lagerraum. Der beleuchtete und über eine Wärmepumpe beheizbare Swimmingpool rundet die luxuriöse Atmosphäre dieser wunderschönen Villa zusätzlich ab. ID CODE: IS1513845

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638091

Agency ref id: IS1513845