

## Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna villa u Štokovcima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	885 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 13.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Štokovci  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der idyllischen Umgebung des Dorfes Boškari, unweit der historischen Stadt Svetvinčenat, befindet sich eine bezaubernde Villa, die eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe und Grün bietet und gleichzeitig in der Nähe der farbenfrohen Städte Pula, Poreč und Rovinj liegt. Dieses einzigartige Anwesen ist nicht nur ein Haus, sondern eine Gelegenheit zum Wohnen, Entspannen oder zur Übernahme eines erfolgreichen Tourismusunternehmens mit einer beeindruckenden Vier-Sterne-Kategorisierung. Das Haus erstrahlt als Neubau dank regelmäßiger Wartung in einem hervorragenden Zustand. Die Nettofläche der Villa beträgt 130 Quadratmeter, mit einer oberen Terrasse von 32 Quadratmetern und einer überdachten unteren Terrasse von 20 Quadratmetern, die sich bis zum Sonnendeck mit einem 30 Quadratmeter großen Swimmingpool erstreckt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 890 m<sup>2</sup>, umgeben von bunten Hecken und Olivenbäumen, der Hof ist beleuchtet und mit einem Bewässerungssystem ausgestattet. Neben der attraktiven Lage zeichnet sich die Villa durch ein Smart House aus, das mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung für

angenehmes Heizen sorgt, während in allen Räumen und im Wohnbereich verteilte Klimaanlage für eine effektive Kühlung in den Sommermonaten sorgen. Videoüberwachung, eine eingebaute Alarmanlage und elektrische Schiebetüren, die über Apps und Funkschlüssel gesteuert werden, sorgen für absolute Sicherheit. Die erste Etage des Hauses bietet einen großzügigen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Kochinsel und Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Treppe, einen Abstellraum und einen Technikbereich. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur luftigen Terrasse. Darüber hinaus gehört zum Anwesen ein Holzhaus als Lagerraum. Der beleuchtete und über eine Wärmepumpe beheizbare Swimmingpool rundet die luxuriöse Atmosphäre dieser wunderschönen Villa zusätzlich ab. ID CODE: IS1513845

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638091

Agency ref id: IS1513845