

## Šarmantna kuća za odmor i kuća za renovaciju s dozvolom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmantna kuća za odmor i kuća za renovaciju s dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	180 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 13.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1960  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Sovinjak  
Postleitzahl: 52420

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im malerischen Dorf Sovinjak, 8 km südwestlich von Buzet, in den Hügeln über dem Mittellauf der Mirna, steht ein charmantes Steinhaus mit einem zusätzlichen Ruinenhaus und einer Baugenehmigung zur Renovierung zum Verkauf. Die Siedlung wird von den umliegenden Weilern Bračani, Brnozi, Jermacija, Majeri und den Siedlungen Prohana, Sirotići, Sovinjsko Polje und Sovinjsko Brdo angezogen, die für Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau und Bienenzucht bekannt sind. Das Hauptsteinhaus mit einer Gesamtfläche von 57 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, während eine Außentreppe zu einer Terrasse und einem Obergeschoss mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, einem Flur und einem Badezimmer führt. Das Haus wurde 2010 gründlich renoviert und wird seitdem erfolgreich für touristische Zwecke vermietet. Zu diesem Haus gehört ein baufälliges Haus mit Baugenehmigung, das eine einmalige Gelegenheit zur Renovierung und Anpassung an Ihre eigenen Wünsche bietet. Diese Gegend bietet die perfekte Umgebung, um die Natur zu genießen, auf bekannten Wegen zu wandern und Rad

zu fahren. Egal, ob Sie einen ruhigen Wohnraum oder eine Investition für  
touristische Zwecke suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen! Für  
alle Informationen und Besichtigungen rufen Sie an: David Roce: +385 99 759  
1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513837

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638117

Agency ref id: IS1513837