

OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija,Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - ZENTRUM Zum Verkauf steht eine 110 m² große Wohnung zur Anpassung im hohen Dachgeschoss einer historischen Villa, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Eine neue Steintreppe führt zur Wohnung, ein Teil der Fassade dieser Treppe wurde dekoriert, während das Dach über dieser Wohnung komplett angepasst werden soll (das Dach ist teilweise angepasst, muss aber renoviert werden). Die Wohnung wurde vor 3 Jahren teilweise renoviert und befindet sich nun in der Renovierungsphase (neues Wasser und Abwasser für das Badezimmer wurden installiert), weitere Renovierungsarbeiten werden nicht stattfinden. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer liegen zusammen am Eingang der Wohnung, während 3 Zimmer durch einen Flur getrennt sind. Im Raum mit Blick auf das Meer Richtung Osten besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse anzulegen, wofür die Zustimmung des Restaurators eingeholt wurde. Eine solche Dachterrasse verleiht der Wohnung eine außergewöhnliche Attraktivität. Es ist möglich, eine Kombination aus Oberlichtern und einer Terrasse (kein Balkon) zu realisieren, aber dafür ist es notwendig, vor</p>
----------------------------	---

der Umsetzung ein Projekt zu erstellen und mit dem Restaurator abzustimmen. Im Garten der Villa besteht laut Stadtplanung die Möglichkeit, die Zufahrtsstraße zu verbreitern und in Absprache mit den anderen Miteigentümern des Gebäudes einen Parkplatz anzulegen. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 15086

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638137

Agency ref id: 15086

Kontakt Telefon: +385(0)99/356-6777