

Predivna kuća uz rijeku, Cijljane, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća uz rijeku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Cijljana
Siedlung: Cetina
Postleitzahl: 22300



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir freuen uns, Ihnen diese äußerst attraktive Immobilie an einem ruhigen und idyllischen Ort direkt am Fluss anzubieten. Dieses Haus besticht durch atemberaubende Panoramablicke auf den Fluss, die Berge und die umliegende Natur und bietet den perfekten Ort für friedliches Wohnen oder eine lukrative Investition. Wichtige Details: Grundstücksfläche: 820 m² Wohnfläche: 250 m² Aufteilung: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss Objektbeschreibung: Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der nahtlos mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist, was einen idealen Raum für Zusammenkünfte und Entspannung schafft. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, die eine angenehme Atmosphäre ausstrahlt. Die Terrasse bietet spektakuläre Ausblicke auf die Berge, den Fluss und die unberührte Natur und ist der perfekte Ort, um die Zeit im Freien zu genießen. Erster Stock: Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über einen eigenen Balkon verfügt. Die Balkone ermöglichen eine intime Nutzung der beeindruckenden Panoramen und bieten eine perfekte Gelegenheit, in der natürlichen Umgebung zu entspannen. Diese Etage verfügt auch über ein modernes und elegantes Badezimmer, das hohen Komfort gewährleistet. Garten: Der Garten der Immobilie ist eine wahre Oase und verfügt über einen privaten Swimmingpool, der von Liegestühlen umgeben ist und ideal zum Entspannen und Genießen der warmen Sommertage geeignet ist. Neben dem Pool befindet sich ein charmantes Gartenhäuschen mit Kamin, das direkt am Fluss liegt und sich perfekt für Outdoor-Veranstaltungen und Grillabende eignet. Üppiges Grün und lebhaftes Hecken bieten zusätzliche Privatsphäre und Ruhe.

Zusätzliche Vorteile: Langjährige erfolgreiche Miethistorie mit hervorragenden Bewertungen und Gäste-Ratings Stunning Panoramablicke von den Balkonen und der Terrasse Überdachte Terrasse mit angenehmer Atmosphäre für die Entspannung im Freien Gartenhäuschen mit Kamin am Fluss, ideal für Familienzusammenkünfte Swimmingpool im Garten für die Sommermonate Privatsphäre und Ruhe dank üppigem Grün und Hecken Hinweis: Vor Besichtigung der Immobilie ist gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz der Abschluss eines Vermittlungsvertrages erforderlich. Dieser Vertrag gewährleistet Transparenz und den Schutz der Rechte aller Beteiligten im Kaufprozess. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: Petra Pahor * +385 91 302 2789

petra.pahor@dogma-nekretnine.comZ przyjemnością oferujemy tę niezwykle atrakcyjną nieruchomość, usytuowaną w spokojnej i malowniczej lokalizacji tuż nad brzegiem rzeki. Ta nieruchomość wyróżnia się zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na rzekę, góry i otaczającą przyrodę, oferując idealne miejsce na spokojne życie lub dochodową inwestycję. Kluczowe informacje: Powierzchnia działki: 820 m² Powierzchnia mieszkalna: 250 m² Układ: Parter, pierwsze piętro i poddasze Opis nieruchomości: Parter: Na parterze znajduje się przestronny, otwarty salon połączony z nowoczesną kuchnią i jadalnią, tworzący idealną przestrzeń do spotkań i relaksu. Do dyspozycji jest także praktyczna spiżarnia. Z salonu można wyjść na zadaszony taras, który emanuje przyjemną atmosferą. Taras oferuje spektakularne widoki na góry, rzekę i dziewiczą przyrodę, stanowiąc doskonałe miejsce do cieszenia się chwilami na świeżym powietrzu. Pierwsze piętro: Na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, z których każda ma własny balkon. Balkony umożliwiają intymne cieszenie się wspaniałymi panoramami i oferują doskonałą okazję do relaksu w naturalnym otoczeniu. Na tym piętrze znajduje się również nowoczesna i elegancka łazienka, która zapewnia wysoki komfort. Ogród: Ogród nieruchomości jest prawdziwą oazą – z prywatnym basenem otoczonym leżakami, idealnym do relaksu i cieszenia się ciepłymi letnimi dniami. Obok basenu znajduje się urokliwa altanka ogrodowa z kominkiem, usytuowana bezpośrednio przy rzece, doskonała do organizowania spotkań na świeżym powietrzu i grillowania. Bogata zieleń i żywe żywopłoty zapewniają dodatkową prywatność i spokój. Dodatkowe korzyści: Długotrwała udokumentowana historia wynajmu z doskonałymi recenzjami i ocenami gości Zapierające dech w piersiach panoramy z balkonów i tarasu Zadaszony taras z przyjemną atmosferą do relaksu na świeżym powietrzu Altanka ogrodowa z kominkiem przy rzece, idealna na rodzinne spotkania Basen w ogrodzie, idealny na letnie dni Prywatność i spokój dzięki bogatej zieleni i żywopłotom Uwaga: Przed wizytą w nieruchomości, zgodnie z ustawą o pośrednictwie w obrocie nieruchomościami, konieczne jest podpisanie umowy pośrednictwa. Umowa ta zapewnia przejrzystość i ochronę praw wszystkich stron zaangażowanych w proces zakupu. Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, proszę skontaktować się z: Petra Pahor * +385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638145

Agency ref id: DA100063204