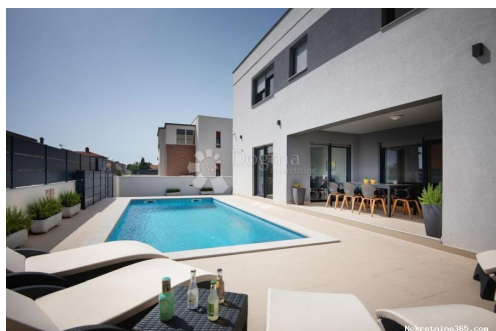


MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m ²
Grundstücksgröße:	388 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 13.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šikići
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Vorort von Pula. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 172 m² und besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock, ideal für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus. Das Haus verfügt bereits über ein gut etabliertes Mietgeschäftsmodell. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Von der Terrasse aus gibt es Zugang zu einem 32 m² großen Pool mit Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Das Haus ist mit Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, während die anderen Räume über Klimaanlage beheizt werden. Im Erdgeschoss wurde ein Anschluss für einen Kamin hinterlassen. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig und wird vollständig ausgestattet verkauft. Die Lage ist ausgezeichnet, nur 5 Minuten Fahrt nach Pula und 15 Minuten zu den nächstgelegenen Stränden. Klares Eigentum, keine Belastungen! Treffen Sie die

richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes
Immobilienkauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ
Lizenziertes Agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Lizenzierter Agent +385
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513807

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638159

Agency ref id: IS1513807