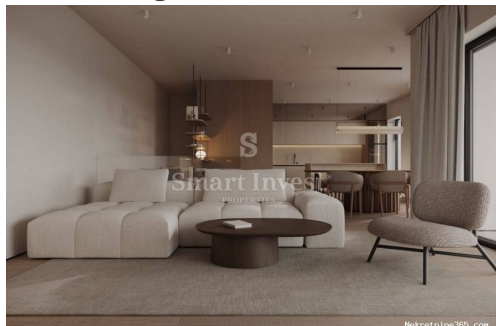


## OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12.4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	21.9 m <sup>2</sup>
Preis:	560,432.00 €
Erstellt:	13.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zum Verkauf steht eine komfortable dreistöckige Wohnung, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einer luxuriösen Dachterrasse und einem atemberaubenden Blick auf das Meer! Dieser moderne Neubau mit nur 3 Wohnungen bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Qualität und befindet sich in einer hervorragenden Lage, die Ihnen alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben oder einen komfortablen Urlaub benötigen. Von den schönen Stränden und dem Meer sind es nur 15 Minuten zu Fuß oder ein paar Autominuten, das Zentrum von Opatija ist nur 5 Autominuten entfernt, während das Zentrum von Rijeka nur zehn Autominuten entfernt ist. Die Wohnung 3 mit einer Gesamtfläche von 180,7 m <sup>2</sup> befindet sich im ersten und zweiten Stock sowie im Dachgeschoss und bietet viel Platz für ein komfortables Leben. Im ersten Stock
----------------------------	--

gibt es einen Eingang und einen Flur mit Treppe, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit einem Gemeinschaftsbad. Im zweiten Stock gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem 12,4 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf das Meer. Vom Balkon führt die Treppe zum Dachboden, wo sich ein Abstellraum, ein Serviceraum und eine luxuriöse Dachterrasse von 21,9 m<sup>2</sup> befinden – ein idealer Ort, um die spektakuläre Aussicht auf die gesamte Kvarner-Bucht zu genießen und bei einer Tasse Kaffee zu entspannen. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Die Wohnungen sind mit besonderem Augenmerk auf Qualität gestaltet und hervorragend ausgestattet: • Außenverkleidung aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung gewährleistet • Heizen/Kühlen mit einer Wärmepumpe für Ihren Komfort das ganze Jahr über • Einbruchhemmende Eingangstür • hochwertige Materialien und Veredelungsarbeiten Dieses Apartment bietet die perfekte Balance aus Komfort, wunderschönem Meerblick und großartiger Lage und ist somit ideal zum Wohnen oder Investieren. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf bei einer in Kroatien registrierten juristischen Person besteht die Möglichkeit, nach dem Kauf die volle Mehrwertsteuer zurückzuerstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14355

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638160

Agency ref id: 14355