

## SVETVINČENAT, predivna vila od 149 m2, s bazenom u roh bau fazi, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	SVETVINČENAT, predivna vila od 149 m2, s bazenom u roh bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Cukrići
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - SVETVINČENAT Nähe, Zum Verkauf steht eine schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und Swimmingpool in attraktiver Lage in einem märchenhaften istrischen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat, 14 km vom Meer und den schönen Stränden in Fažana entfernt. Die Villa von 149 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 440 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse und zum Pool, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss; und zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock. Die Villa wird mit einer Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe, Klimaanlage und Aluminiumfenstern ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem geschlossenen Komplex von insgesamt 7 neuen Villen. DER PREIS GILT FÜR DIE VILLA IN DER AKTUELLEN BAUPHASE, ROH BAU. Gelegenheit!!!! Für weitere Informationen und Besichtigungstermine rufen Sie +385/91/420-1344 ID CODE: 14353</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638165

Agency ref id: 14353