

Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 168 m²
Grundstücksgröße: 430 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 13.09.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje

Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje Umgebung, Einfamilienhaus mit Pool! In einem ruhigen Dorf, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus mit einem großen, sonnigen und umzäunten Garten und einem zentralen Swimmingpool. Die Fläche des Hauses beträgt 168 m² und es besteht aus 2 separaten Einheiten mit separaten Eingängen. Derzeit wird das Haus an Touristen vermietet und für diesen Zweck umgebaut. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Eine Außentreppe führt zur Etage, wo sich 5 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon, eine Küche und ein antikes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Blick auf den Pool und den umzäunten Garten. Das Haus verfügt über einen Keller von 25 m². Das Haus wird durch einen zentralen Holzofen beheizt und durch Ventilatoren und eine Klimaanlage gekühlt. Es liegt auf einem Grundstück von 600m². Der Garten ist angelegt und mit Olivenbäumen bepflanzt, die von einer zentralen wunderbaren Eiche dominiert werden, die an heißen Sommertagen viel Schatten spendet, verschiedenen Kräutern und einem Blick auf die Natur. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von Buje und der Grenze zu Slowenien entfernt. Der berühmte Kanegra-Strand ist 10 km entfernt und in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche beliebte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Geschäfte, Cafés, Promenaden, Radwege und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes und ruhiges Leben. Da es sich um ein freistehendes Haus mit 2 separaten Teilen in ruhiger Lage handelt, ist es ideal für das ganzjährige Wohnen sowie für die weitere touristische Vermietung! ID CODE: 1020-196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638251

Agency ref id: 1020-196

Kontakt Telefon: +38552210824