

## RABAC, 2-soban stan s prekrasnim pogledom, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RABAC, 2-soban stan s prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	268,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
----------	-----------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>This charming apartment offers two bedrooms, a bathroom with a shower, an open-concept living room, dining area, and equipped kitchen. The kitchen opens onto a terrace with a beautiful sea view. The apartment is sold furnished, except for two pieces of furniture that the owners will keep. In the hallway in front of the entrance, there are movable stairs leading to the attic, where the apartment has its storage space. A parking space is provided in front of the building. Rabac is known for its beautiful pebble beaches, which are only a few minutes' drive away. As a popular tourist destination, Rabac offers numerous summer activities, including coastal walks, enjoying excellent ice cream and gastronomic offerings, and various events. The youngest will especially enjoy the Wibit aquapark Maslinica, located on the first large beach. This apartment is ideal for a small family or as an investment for tourist rental.</p>
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	638321
Agency ref id:	440

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597