

## Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Lungo Mare nekretnine  
E-Mail: [info@lungomare-nekretnine.com](mailto:info@lungomare-nekretnine.com)  
Vorname: Lungo  
Nachname: Mare nekretnine  
Firmenname: Lungo Mare nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://lungomare-nekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250  
Adresse: Kralja Tomislava bb -  
Autobusna postaja Novi  
Vinodolski, 1.kat  
Mobile: 00385 99 819 6512  
Über uns: ENEA obrt za posredovanje u  
prometu nekretninama  
Agencija "LUNGO MARE"  
Matični broj: 98022580  
OIB :82791504701

Adresa sjedišta: Krasa 36,  
51250 NOVI VINODOLSKI,  
HRVATSKA  
Županija sjedišta:  
PRIMORSKO-GORANSKA  
Registarski broj upisa u imenik:  
111/2019  
Datum upisa: 2019-07-22

Reg No.: 111/2019

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 9  
Preis: 799,000.00 €  
Erstellt: 13.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1984  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein freistehendes, komplett möbliertes und ausgestattetes Haus auf 4 Etagen mit Swimmingpool, Sonnendeck und Whirlpool. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss und verfügt außerdem über ein separates Studio-Apartment. Im Untergeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und 2 Garagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das direkt zur Außenterrasse mit Swimmingpool führt, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Südbalkon mit Blick auf das Meer. Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer, vier

Badezimmer und ein Südbalkon. Die Kommunikation zwischen den Etagen erfolgt über eine Innentreppe. Im hohen Dachgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Zusatzküche. Das Haus verfügt über 12 Sonnenkollektoren für die eigene Stromerzeugung und solare Warmwasserbereitung für einen 500-Liter-Boiler. Das Haus verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung. Das Haus ist mit Unterhaltungsmöglichkeiten wie Tischtennis, Billard, Darts ausgestattet und verfügt über einen Außengrill. Hinter dem Haus gibt es einen Wald und einen schönen Blick ins Grüne. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze und zwei Garagen für Autos. Durch die ruhige Lage und die geringen Energiekosten ist die Immobilie ideal für den Tourismus geeignet! ID CODE: 35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638405

Agency ref id: 35