

ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
 Vorname: Rina
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Lanište 1
 Mobile: 00385 91 2848 310
 Phone: 00385 1 638 2643
 Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
 obiteljska firma koji je
 poslovanje nekretninama
 započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
 za usluge
 Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	584 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Exklusive Villa in Gedići, Poreč – Luxushaus in ruhiger Umgebung Suchen Sie ein luxuriöses Zuhause in Istrien? Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Villa in einer äußerst ruhigen Gegend in Gedići, nur 3 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese wunderschöne, dank ihrer Südausrichtung sonnenverwöhnte Villa bietet Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. VILLA-DETAILS: ERDGESCHOSS: - Geräumiger Eingangsbereich. - Offene Küche (modernes italienisches Design CESAR, Wert 50.000 EUR), verbunden mit dem Wohnzimmer (43,45 m²). - Ausgang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche und Loungebereich mit Blick auf den beheizten Pool (9x4 m) und Liegewiese. - Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad. - Gästetoilette und Technikraum. BODEN: - Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. ZUSÄTZLICHE FUNKTIONEN: - Die Villa ist im modernen istrischen Stil gestaltet und mit istrischem Stein verkleidet. - Istrisches Dachdesign mit Schrägdächern und gebackenen Ziegeln. - Fußbodenheizung im gesamten Haus und Pool über Wärmepumpen. - Klimaanlage in allen Zimmern. - Große Außenschreinerei und Thermofassade aus Aluminium für optimale Energieeffizienz. - ALU-Beige-Schuppen und ein spezieller Zaun im gleichen Farbton, mit üppig bepflanzten Pflanzen für absolute Privatsphäre, darunter drei Olivenbäume. Der Eigentümer hat das Haus nach der 3D-Darstellung eingerichtet, ein detaillierter Katalog der gesamten Ausstattung ist auf Anfrage erhältlich. Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein luxuriöses Leben in einem der schönsten Teile Istriens. PREIS: 850.000 EUR (*Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen berechnet wird.) Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: Rina +385 99 640 1751 Planen Sie Ihre Tour und erleben Sie diese Oase des Luxus und der Ruhe! ID CODE: 1905

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638414

Agency ref id: 1905

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751