

## ISTRA, KAVRAN - Šuma na zanimljivoj i atraktivnoj lokaciji, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Šuma na zanimljivoj i atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	19335 m <sup>2</sup>
Preis:	193,500.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, KAVRAN – Hochwertiges landwirtschaftliches Grundstück (Wald) an der Straße, in der Nähe des Meeres und schöner Strände. Ackerland (Wald) zum Verkauf in Kavran, Gesamtfläche 19.335 m<sup>2</sup>. Es umfasst zwei Katasterparzellen, die weniger als 1 km von wunderschönen Naturstränden und privaten kleineren Buchten entfernt liegen. Beide Grundstücke haben einen direkten Zugang über die asphaltierte Straße, die die Siedlung mit den Stränden und der bereits bestehenden Lagersiedlung verbindet. Dies ist ein idealer Ort für Liebhaber von Camping und Urlaub in unberührter Natur. Das Grundstück stellt angesichts der neu errichteten Infrastruktur, der natürlichen Schönheit dieser Region und der geplanten Projekte zur Erweiterung des touristischen Potenzials von Kavran und seiner Umgebung eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Für alle Interessenten besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung über den Kauf eines weiteren 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks, das weniger als 500 m vom Meer entfernt liegt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Grundstücks und seiner Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den</p>
----------------------------	---

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638430

Agency ref id: 33223

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337