

## ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište idealno za izgradnju vile/kompleksa vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište idealno za izgradnju vile/kompleksa vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1410 m <sup>2</sup>
Preis:	179,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, KAVRAN – Baugrundstück in ruhiger Lage, umgeben von Natur, in der Nähe von Naturstränden und wunderschönen Buchten Wir präsentieren stolz eines der besseren Baugrundstücke in Kavran. Es handelt sich um Grundstücke, die ihren künftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten mit herrlichem Blick auf das Meer bieten. Dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem Ort sind, an dem sie ihr eigenes kleines Paradies inmitten der Natur errichten können, oder für alle, die den Bau eines Komplexes aus Villen oder Ferienhäusern anstreben. <b>BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS:</b> Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1410 m<sup>2</sup>, das nicht am Rande der Bauzone dieses Gebiets liegt, was maximale Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Das Grundstück ist zum Meer hin</p>
----------------------------	---

ausgerichtet, wo sich die Olivenhaine und der mediterrane Wald auszubreiten beginnen, was bedeutet, dass das Grundstück einen besonderen Blick auf das Meer bietet. Neben dem Grundstück gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur, Wasser, Strom, Internet (optisches Kabel) sowie eine asphaltierte Straße, die dort endet. An der Seite des Grundstücks führt eine kleine Schotterstraße zur Hauptstraße, die zur Perle der Ostküste Istriens, der Bucht Val Kavran, führt. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Dieses kleine und ruhige Dorf bietet seinen Besuchern alles, was sie für einen echten Urlaub und ein perfektes Erlebnis benötigen. Nur wenige Schritte vom Land entfernt gibt es eine hochwertige Pizzeria, ein neu erbautes Restaurant, eine saisonale Bäckerei und ein berühmtes und Zauberhafte Strandbar direkt an der Küste im Schatten eines Pinienwaldes. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der erste Laden, in dem Sie alles nötige Zubehör kaufen können. Die entwickelte Infrastruktur und das touristische Potenzial von Kavran, das Jahr für Jahr kontinuierlich wächst, in Kombination mit der natürlichen Schönheit des Mittelmeerwaldes und unzähligen wilden Stränden, an denen jeder die Möglichkeit hat, seine eigene Ruhe zu finden, sorgen für einen einzigartigen Eindruck und das Perfekte Rezept für einen idealen Urlaub und eine Flucht aus dem geschäftigen Stadtleben. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung des Grundstücks, seiner Lage und weiterer Unterlagen zu organisieren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638431

Agency ref id: 33222

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337