

KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	649 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Paveki
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KOSTRENA, RIJEKA - Einfamilienhaus mit Garten und Meerblick, ruhige Straße, 400 m vom Meer entfernt Wir vermitteln beim Verkauf außergewöhnliche Chancen! Freistehendes Haus mit großem Garten, nur 400 Meter vom ersten Strand in Kostrena entfernt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 649 m², in einer ruhigen und friedlichen Straße, abseits vom Trubel der Stadt. Diese Immobilie besteht aus zwei Wohnungen – eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Beide Wohnungen haben einen identischen Grundriss mit 100 m² Wohnfläche, die drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer umfasst. Die Südseite des Hauses ist auf beiden Etagen mit einer Außenterrasse verbunden, die vom Wohnzimmer und einem nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das Haus eignet sich ideal für eine Komplettsanierung und Modernisierung; Fundamente und Mauern sind in gutem Zustand. Die Zufahrt zum Haus ist hervorragend, und neben Parkplätzen im Freien steht auch eine Garage zur Verfügung. Im Garten gibt es ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools sowie Orte zum Grillen und für geselliges Beisammensein. Vom Erdgeschoss aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, während man vom ersten Stock aus einen völlig freien Blick auf die Adria genießen kann. Das Haus liegt in einem ruhigen, hochwertigen Viertel, in dem der Verkehr ausschließlich aus Autos der Anwohner besteht. Dies ist eine wirklich hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in attraktiver Lage, nahe am Meer und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt, zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 33218

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638434

Agency ref id: 33218

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332