

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB ureden stan nadomak plaža i centra grada, Rovinj,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB ureden stan nadomak plaža i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ, SIRI CENTAR – Hochwertige 2BR+DB-Wohnung im Erdgeschoss mit privater Terrasse und Garten. Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige und komfortable Apartment in einem hochwertigen kleineren Wohngebäude im weiteren Zentrum von Rovinj, abseits von Menschenmassen und Lärm. Geblieben ist das Anwesen, das komplett renoviert wurde und für den Einzug der neuen Eigentümer bereit ist. **WOHNUNGSBESCHREIBUNG:** Dieses hochwertige Apartment verfügt über insgesamt 40m² Wohnfläche und liegt nur 850m von den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich in einem kleineren Wohngebäude aus dem Jahr 2015 und bietet seinen neuen Eigentümern alles, was sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt benötigen, sowie eine perfekte touristische Investition mit sicherer Kapitalrendite. Die Wohnung besteht somit aus einem nach dem Open-Space-System ohne Trennwände gestalteten Wohnbereich, in dem sich ein gemütliches und sonniges Wohnzimmer, ein kleines Esszimmer und eine moderne Küche befinden. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer. Eines der schönsten Details dieser Wohnung ist sicherlich die größere und private Terrasse, die sich an der Vorderseite der Wohnung befindet, sowie der 200 m² große Garten, der reich an mediterranen Pflanzen ist. Diese Terrasse ist zusammen mit dem Garten eine ideale Lösung für Ruhe und Spaß im Freien, anschließend zum Sonnenbaden und Lesen Ihres Lieblingsbuchs. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Strände sind nur 850 m von der Wohnung entfernt. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen, die Wohnung wird geteilt und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Nähe zu Ihren Inhalten. * Kein Renovierungsbedarf. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Dieses Apartment befindet sich in einer exklusiven Lage, die seinen zukünftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre abseits von Menschenmassen und Lärm bietet und dennoch nur wenige Schritte vom romantischen und immer lebhaften Stadtzentrum von Rovinj entfernt ist. Damit eignet sich diese Wohnung sowohl für alle, die eine Privatimmobilie suchen, als auch für alle, die eine ausgezeichnete, sichere Immobilie für touristische Investitionen suchen. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens liegen nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, so dass Sie während Ihres Aufenthalts in dieser Wohnung einfach nicht auf Ihr Auto angewiesen sind. Darüber hinaus ist einer der berühmtesten Strände Rovinjs nur 850 m von der Wohnung entfernt und das Stadtzentrum ist nur 3-4 Gehminuten entfernt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638435

Agency ref id: 33215

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337