

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena kuća s započetom renovacijom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	234 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN - Renoviertes Steinhaus ISTRIEN, VIŠNJAN – eine malerische und lebendige istrische Stadt, deren wunderschöner Altstadt kern jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt. Višnjan liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 km von Poreč entfernt, an einem sanften Hang von 244 m über dem Meeresspiegel. Heute verfügt die Gemeinde Višnjan über 56 Siedlungen, die ein breites Spektrum an Touristen- und Unterkunftsmöglichkeiten bieten. Bei unberührter Natur und Ruhe ist das Gefühl des Urvergnügens einzigartig. Der Charme von Višnjan und seine lange Geschichte sind auf Schritt und Tritt zu sehen und bilden die perfekte Kulisse für den Genuss kultureller Veranstaltungen wie lokale Festivals, Messen, Musikkonzerte und Filmvorführungen, die in den Sommermonaten geplant sind. Im Streben nach einem immer reichhaltigeren Kultur- und Musikprogramm auf der schönsten Bühne der Altstadt ist die Botschaft, dass bei der neuen Ausgabe der romantischen Abende in Višnjan jeder etwas für sich finden wird. Zum Verkauf steht ein teilweise renoviertes Steinhaus in der Nähe von Višnjan. Das Haus hat eine Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Taverne. Es gibt auch einen weniger schönen Hof, in dem man parken und abhängen kann. Das Anwesen ist ordentlich. Die Lage dieser Immobilie ist in einer kleinen, ruhigen Siedlung, nur 5 Autominuten von Višnjan oder 15 Autominuten von Poreč und den ersten Stränden entfernt. Dieses Steinhaus stellt eine Kombination aus Tradition, Natur und dem Komfort des modernen Lebens dar und ist somit ein ideales Zuhause oder Ferienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638436  
Agency ref id: 33214  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533