

OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m ²
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI – hervorragende Wohnung von 104 m² in einem neuen Gebäude mit Meerblick, Terrasse, bezugsfertig Wir bieten eine großartige Gelegenheit, eine größere Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe von Opatija zu besitzen. Es handelt sich um eine ganze Etage in einem privaten, neu gebauten Haus mit 3 Wohnungen in der Nähe des Meeres und von Opatija. Dieses Privatgrundstück befindet sich in Bregi, einem ruhigen Dorf, 10 Autominuten vom Zentrum von Opatija oder dem ersten Strand entfernt. Die erhöhte Lage dieses Gebäudes garantiert Privatsphäre, Ruhe und einen fantastischen Blick auf das Meer. Es handelt sich um eine fertige Wohnung im ersten Stock, die auf der gesamten Etage aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer (43 m² offene Fläche) und Kommunikation mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer besteht . Der fantastische Vorteil dieser Wohnung sind die großen Schiebefenster, die die Räume in der Sonne baden und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung garantieren. Außerdem verfügen zwei Schlafzimmer über eigene Terrassen. Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnung gehören: Aluminiumschreinerei, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, moderne Badezimmer, Inverter-Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, hochwertige Keramik. Zum Grundstück der Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz. Dieses attraktive Anwesen liegt 3,5 km vom Zentrum von Matulje entfernt und in der Nähe aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheke, Bank, Cafés, Restaurants, Schule und Kindergarten. Es ist perfekt für junge Familien oder Singles, die das Leben genießen möchten. Das geräumige Wohnzimmer bietet einen Blick auf das Meer in der Ferne und schafft die perfekte Atmosphäre für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang in der Ruhe dieses charmanten Dorfes in der Nähe von Opatija. In der Nähe der Unterkunft befinden sich ein Geschäft und ein Restaurant. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungserlaubnis und die Wohnung kann auch über einen Bankkredit erworben werden. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bereit für die Möblierung des zukünftigen Eigentümers. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß

den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638438

Agency ref id: 33211

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332