

ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom, Brtonigla, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	898 m ²
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRTONIGLA - Grundstück mit Baugenehmigung und Panoramablick Das idyllische Brtonigla liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem 141 m hohen Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Tatsächlich liegt die Gemeinde Brtonigla auf „vier Ländern“, was bedeutet, dass alle in Istrien vorkommenden Bodenarten auf dem Gebiet der Stadt vorhanden sind, was in Istrien ein einzigartiger Fall ist. Die Gemeinde Brtonigla erstreckt sich über eine Fläche von 33 km ² und erstreckt sich entlang der Meeresküste und im
----------------------------	---

grünen Landesinneren Istriens. Wunderschöne grüne Weinberge und Olivenhaine, umgeben von Wegen, Weinkeller mit erstklassigem Wein und traditionellen istrischen Köstlichkeiten, die den Gaumen verführen, sowie Naturparks und Höhlen und eine wunderschöne Flora und Fauna, die versteckte Straßen durch Wiesen und Wälder bieten, die zu wunderschönen Stränden führen In nur wenigen Minuten mit einem kristallklaren Meer ist das fotogene Brtonigla eine Kombination aus Hedonismus und Abenteuer. Brtonigla und seine Umgebung sind eine harmonische Mischung aus Meer, Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Flüssen und Wäldern mit malerischen und stolz dekorierten Siedlungen. Das Baugrundstück liegt am Rande der Stadt mit Panoramablick auf die Umgebung und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer. Das Katastergrundstück hat eine relativ regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist sehr flach abfallend und sauber und die Infrastruktur für Strom, Wasser und elektronische Kommunikation befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad, das mit seiner Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie zwischen der natürlichen Umgebung und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables Einfamilienhaus in Fertigbauweise mit jeweils einer Wohneinheit im Erdgeschoss und Obergeschoss konzipiert. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33209

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638439

Agency ref id: 33209

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472