

ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3C, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S3C
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	102 m ²
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ZADAR, VIR – Moderne Apartments in der begehrtesten Lage im Zentrum von Vir, 160 Meter vom Strand Jadro entfernt! S3C Penthouse zum Verkauf mit Meerblick im zweiten Stock in einer der begehrtesten Lagen auf Vir, nur 160 Meter vom wunderschönen Strand Jadro entfernt. In einer ruhigen Sackgasse im Herzen von Vir gelegen, bietet dieses neue Gebäude eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die die perfekte Kombination aus Komfort und Luxus suchen. Die 109,51 m² große Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es besteht aus einem geräumigen Flur, zwei eleganten Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, weiteren Badezimmern, einer modernen Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, und einer geräumigen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet. Besonderes Augenmerk wird auf die Qualität der Konstruktions- und Verarbeitungsdetails gelegt. Das Gebäude verfügt über hochwertige anthrazitfarbene Kunststoffschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien, Moskitonetze sowie hochwertige Eingangstüren aus Aluminium. Die Fassade ist mit 10 cm Styropor isoliert, während die Terrassen mit elegantem Travertinstein belegt sind. Ein schwarzer Zaun aus zweischichtigem gehärtetem Glas, handgefertigte Innenschreinerei, hochwertige Keramik im Format 90 × 90 cm in der gesamten Wohnung sowie luxuriöse Badelemente der Marken Geberit, Grohe und Aquaestil sorgen für einen hohen Wohnstandard. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, einbruchhemmende und feuersichere Eingangstüren zu den Wohnungen sowie eine Video-Gegensprechanlage. Knauf-Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, sowohl für die Arbeits- als auch für die Ambientebeleuchtung, unterstreichen die Eleganz des Raums zusätzlich, während LED-Streifen auf den Terrassen eine angenehme Atmosphäre für abendliche Zusammenkünfte schaffen. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze. Diese einmalige Gelegenheit ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit und die Fertigstellung des Baus der Gebäude A und B ist für Anfang 2025 geplant, während die Fertigstellung des Gebäudes C im Herbst desselben Jahres erwartet wird. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnung, die Ihr neues Zuhause oder ein idealer Urlaubsort werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33205

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638441

Agency ref id: 33205