

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1A, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1A
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIR – Moderne Apartments in der begehrtesten Lage im Zentrum von Vir, 160 Meter vom Strand Jadro entfernt! S1A An einem der begehrtesten Standorte auf Vir, nur 160 Meter vom wunderschönen Jadro-Strand entfernt, steht
----------------------------	---

eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. In einer ruhigen Sackgasse im Herzen von Vir gelegen, bietet dieses neue Gebäude eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die die perfekte Kombination aus Komfort und Luxus suchen. Die 81,08 m<sup>2</sup> große Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Es besteht aus einem geräumigen Flur, zwei eleganten Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, weiteren Badezimmern, einer modernen Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, und einer geräumigen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet. Besonderes Augenmerk wird auf die Qualität der Konstruktions- und Verarbeitungsdetails gelegt. Das Gebäude verfügt über hochwertige anthrazitfarbene Kunststoffschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien, Moskitonetze sowie hochwertige Eingangstüren aus Aluminium. Die Fassade ist mit 10 cm Styropor isoliert, während die Terrassen mit elegantem Travertinstein belegt sind. Ein schwarzer Zaun aus zweischichtigem gehärtetem Glas, handgefertigte Innenschreinerei, hochwertige Keramik im Format 90 × 90 cm in der gesamten Wohnung sowie luxuriöse Badelemente der Marken Geberit, Grohe und Aquaestil sorgen für einen hohen Wohnstandard. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, einbruchhemmende und feuersichere Eingangstüren zu den Wohnungen sowie eine Video-Gegensprechanlage. Knauf-Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, sowohl für die Arbeits- als auch für die Ambientebeleuchtung, unterstreichen die Eleganz des Raums zusätzlich, während LED-Streifen auf den Terrassen eine angenehme Atmosphäre für abendliche Zusammenkünfte schaffen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum unter der Treppe, ausgestattet für eine Waschmaschine, und einen Parkplatz. Diese einmalige Gelegenheit ist von der Grundsteuer befreit und die Fertigstellung des Baus der Gebäude A und B ist für Anfang 2025 geplant, während die Fertigstellung von Gebäude C im Herbst desselben Jahres erwartet wird. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnung, die Ihr neues Zuhause oder ein idealer Urlaubsort werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33198

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638448

Agency ref id: 33198

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986