

ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Suvremena dvojna vila pored mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	244 m ²
Grundstücksgröße:	232 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, BANJOLE - Moderne Doppelhaushälfte am Meer! Im Angebot von
-------------	---

Informationen:

DUX Immobilien haben wir die Ehre, eine moderne Doppelhaushälfte in hervorragender Lage zu präsentieren. Die außergewöhnliche Lage ist genau das, was diese Villa von anderen auf dem Markt unterscheidet, denn es kommt sehr selten vor, dass man eine Villa nur wenige Schritte vom ersten Strand entfernt findet und dennoch Privatsphäre und Ruhe genießt! Konzeptionell erstreckt sich die Villa über drei Etagen und die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss verfügen wir über zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (14m²) am Pool, und zwei Badezimmer. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss auch eine Sommerküche von 41 m², sodass Platz für geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie vorhanden ist. Außerdem gibt es ein zusätzliches Gäste-WC, einen Technikraum und eine Waschküche. Die Raumaufteilung im Projekt dieser modernen Doppelhaushälfte ist nicht klassisch, d. h. wenn wir über eine Treppe in den ersten Stock gelangen, treffen wir auf ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist sehr geräumig und bietet einen Whirlpool sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer. Als Teil davon gibt es im ersten Stock der Villa auch ein Badezimmer. Bei der Planung wurde der Schwerpunkt für den Großteil der Residenz auf die erste Etage gelegt, da sich dort der Wohnbereich befindet, was die Villa von den meisten anderen unterscheidet. Die letzte Etage bietet Ihnen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer! LAGE: - die Lage der Villa trennt Sie 100 Meter vom ersten Strand - in unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Yachthafen für Boote - Geschäfte, Restaurants, Strandbars befinden sich im 3 Autominuten entfernten Ortsteil - unmittelbare Nähe zum Naturpark Kamenjak – der Standort bietet Privatsphäre und eine wunderschöne grüne Umgebung. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: – Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung sind vorhanden – Fußbodenheizung in der gesamten Villa – 4 Klimaanlage in den Schlafzimmern + zusätzliche Klimaanlage für das Wohnzimmer – beheizter Pool – Der Die Villa wird komplett möbliert verkauft – Elektrozaun mit Fernbedienung – das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen. Der Innenhof der Villa bietet Platz für Ihre Haustiere sowie den bereits erwähnten beheizten Pool mit Thermoabdeckung. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Für alle weiteren Details und einen Rundgang durch diese schöne Doppelhaushälfte kontaktieren Sie uns bitte. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638451

Agency ref id: 33151