

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji, Čavle, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	264 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Zustand

Baujahr:	1962
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čavle
Siedlung:	Čavle
Postleitzahl:	51219

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, CAVLE - Einfamilienhaus in gefragter Lage Aus dem Angebot heben wir ein Haus in seltener und stets begehrter Lage hervor. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Einzimmerwohnung, einem Abstellraum und einer großen Garage oder Werkstatt, während sich im ersten Stock eine große Wohnung von 130 m2 befindet, die aus drei Zimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer besteht Zimmer, ein Badezimmer, ein Flur, eine Veranda, ein Abstellraum und ein Balkon. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und ist an Strom, Wasser, Gas und Abwasser angeschlossen. Ein großer, flacher, eingezäunter Hof kann für den Bau eines weiteren Gebäudes genutzt werden. Das Haus ist bewohnbar, bedarf jedoch einer Dekoration. Das Gebäude verfügt über ordnungsgemäße Eigentumsdokumente sowie eine Nutzungserlaubnis. Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, hilft Ihnen die Agentur Dux nekretnine gerne bei der Auswahl geprüfter Auftragnehmer und empfiehlt Ihnen den günstigsten Kreditrahmen. Für alle weiteren Fragen und Informationen steht Ihnen ein Immobilienmakler gerne zur Verfügung! Aufgrund seiner Lage und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Bank, einem Postamt, einem Feinkostgeschäft, einer Schule, einem Kindergarten, einem Gesundheitszentrum, einer Apotheke, einem Busbahnhof und Einkaufszentren eignet sich diese Immobilie sowohl für Wohnzwecke als auch für Geschäfts- und Wohnzwecke Raum. Eine hervorragende Verkehrsanbindung zum Zentrum von Rijeka sowie zum Industriegebiet Kukuljanovo erreichen Sie in etwa 10 Minuten mit dem Auto. Die Gemeinde Čavle liegt nur acht Kilometer vom Zentrum von Rijeka entfernt in Richtung Zagreb. Eine bewundernswerte Aussicht, wenn Sie die historische Lujzijana-Straße zum Buzdohanj-Plateau hinaufsteigen, von dem aus Sie die Grobnik-Alpen sehen können. Manchmal sind sie grau, manchmal grün oder blau, aber die Einwohner von Rijeka und ihre Gäste mögen sie vielleicht am liebsten, wenn sie schneeweiß sind. Es ist eine Verbindung zu den Pisten von Platka, einem regionalen Sport-, Erholungs- und Touristenzentrum und im Winter ein einzigartiges Skigebiet, in dem Sie beim Skifahren den Blick auf das Meer genießen können. In der Nähe befindet sich das Automotodrom Grobnik, ein Treffpunkt für Motorradfahrer aus ganz Europa, sowie ein kleiner Flughafen – daher ist Grobnik ein „gemeinsamer“ Ort für alle Liebhaber von schnellem Fahren, Wettbewerbsgeist und Adrenalin. Aufgrund der Besonderheit des Reliefs und der geologischen Struktur sowie der unterschiedlichen Vegetation trifft man hier auf mediterrane Pflanzen, aber auch auf für höhere Regionen typische Pflanzen wie Linde und Holunder. Dies ist auch das Ende einer reichen Geschichte – bei einem Spaziergang durch Grobnički polje stoßen Sie auf die Überreste eines römischen Limes. Im Laufe der Geschichte zogen viele Armeen durch diese Region und es wurden hier viele Schlachten ausgetragen, von denen die berühmteste die mit den Tataren aus dem Jahr 1242 war. Der Legende nach wurden hier im 16. Jahrhundert

Morčići als Denkmal für den Kampf mit den Türken geschaffen – ein erkennbares Rijeka-Detail des Damenschmucks (ein schwarzer Mann mit Turban). Und vielleicht auch nur ein Morčić – denn Ohringe, ein Anhänger oder ein Armband werden Ihr Souvenir aus der Region Rijeka sein. Oberhalb von Grobnički polje liegt die Stadt Grobnik, eine Steinstadt – Unterzeichner des Vinodol-Kodex aus dem Jahr 1288, eines der ältesten in kroatischer Sprache verfassten Rechtsdokumente. Die Kirche St. Philip und Jakov, die hier seit 900 Jahren stehen. Das einzige Museum für zeitgenössische bildende Kunst im Raum Rijeka befindet sich in der Stadt Grobnik. Vom Aussichtspunkt der Stadt Grobnik aus hat man eine wunderschöne Aussicht, und wenn das nicht genug ist, können wir zum Flughafen Grobnik fliegen und mit einem Flug die ganze Schönheit und den Luxus der Gemeinde Čavle und darüber hinaus sehen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30964

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638463

Agency ref id: 30964

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655