

VODICE, novo, moderna dizajnerska vila, bazen, sauna, garaža, Vodice, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, moderna dizajnerska vila, bazen, sauna, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	589 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,799,000.00 €  
Erstellt: 13.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE – Eine moderne Designvilla zum Verkauf in Vodice, in ruhiger und ausgezeichneter Lage, 1100 m vom Strand Vrulje und 1000 m vom Stadtzentrum entfernt. Diese imposante Villa bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen – erstklassiges Design, hochwertige Bauweise und eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung. Mit seiner Architektur und Geräumigkeit ist es das perfekte Zuhause für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein möchten. Die Luxusimmobilie erstreckt sich über drei Etagen (Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss) mit einer Gesamtnutzfläche von 589,89 m2 +

140,36 m2 Terrasse und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1499 m2. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird laut Projekt von einer wunderschön angelegten Umgebung umgeben sein. Als Teil des eingezäunten und gepflasterten Hofes wird es einen großen beheizten Swimmingpool von 53,19 m<sup>2</sup> und einen nachhaltigen Garten mit automatischer Bewässerung geben. Die Villa wird einen teilweisen Blick auf das Meer haben. RAUMAUFTEILUNG KELLER: überdachter Eingang, Technikraum, Flur, Sauna, Weinkeller, zwei Lagerräume ERDGESCHOSS: Garage, 6 Parkplätze, Waschküche, Toilette, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, Ankleidezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu drei Terrassen, großer beheizter Pool (53,19 m<sup>2</sup>), Sonnendeck und Sommerküche BODEN: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrassen, Fitnessraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse Der Preis für eine vollständig fertiggestellte, "schlüselfertige" Villa beträgt 1.799.000 €. (ohne Möbel) Es besteht die Möglichkeit, eine Immobilie in der Roh-Bau-Phase zu kaufen – der Preis beträgt 899.000 € Für weitere Informationen oder eine Besichtigung nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf! ID CODE: H-179-I

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638471

Agency ref id: H-179-I

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522