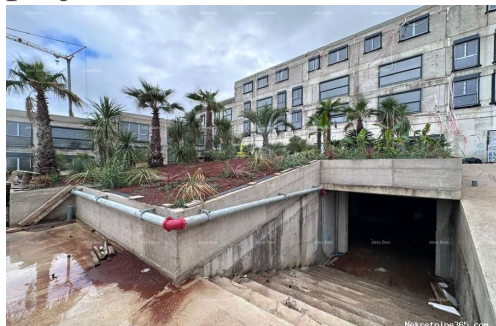


## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, CPP5, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, CPP5  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Preis: 233,490.00 €  
Erstellt: 14.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentrales, südliches und nördliches Volumen. Die Gewerbeflächen werden schlüsselfertig verkauft und umfassen ein komplett ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), fertige Elektroinstallationen, installierte Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichene Wände und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt. Der Gewerberaum CPP5 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsbereich, einer Teeküche, einem Badezimmer und einem Büro. Hinweis: Garagenstellplatz und Abstellraum werden separat gekauft. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638522  
Agency ref id: 16146