

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	126 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung In einer charmanten und ruhigen Siedlung, nur 5 km vom bekannten Poreč und nur 2,5 km vom Meer und den Stränden entfernt, steht dieses moderne Reihenhaus zum Verkauf, dessen Bau im Jahr 2024 begann. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 126 m² und verteilt sich auf drei Etagen, sodass ausreichend Platz für ein komfortables und funktionelles Leben vorhanden ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Die Etage ist für zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer reserviert, während die Innentreppe uns zum Dachboden führt, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer befindet. Im Garten von 186 m² gibt es eine Sommerküche, einen Grill und Platz zum Genießen und geselligen Beisammensein, was dieses Haus ideal für Familien und gesellige Zusammenkünfte macht. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt. Die hochwertige Konstruktion des Hauses umfasst einen 25-cm-Ziegelblock, eine 10-cm-Wärmedämmung,

PVC-Isolierglas (dreifach), Jalousien und Moskitonetze, was eine hohe Energieeffizienz und Komfort garantiert. Vor dem Haus befinden sich auf dem gepflasterten Teil zwei Parkplätze, was zusätzlich zur Funktionalität dieser Immobilie beiträgt. Die Fertigstellung des Hausbaus ist für Juni 2025 geplant und das Haus wird „schlüsselfertig“, ohne Möbel, verkauft. Dieses modern gestaltete Haus liegt nur 5000 m vom Zentrum von Poreč entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (gepflegte Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner ruhigen Lage ein idealer Ort Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1207 ID CODE: 1207

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638542

Agency ref id: 1207

Kontakt Telefon: 091 784 8083