

## Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan PRODAJA, Črnomerec, NOVOGRADNJA, 4S NKP 93,42 m2, GPM, 5. kat

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93.42 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	14.09.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bewohnbar

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Črnomerec
Ansiedlung:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stan S10 – četverosoban stan (NKP 93,42 m<sup>2</sup>) na 5. katu zgrade sa ukupno 10 stanova raspodijeljenih na 5 katova. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe ukupne zatvorene površine 74,67 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju balkon ukupne površine 9,56 m<sup>2</sup>, terasa površine 9,60 m<sup>2</sup>, spremište površine 2,88 m<sup>2</sup>, te garažno parkirno mjesto površine 13,50 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoreni pogled na sjever i jug Zagreba. Zgrada je na atraktivnoj lokaciji na Črnomercu, Mandaličina ulica (u blizini KBC-a Sestre Milosrdnice i Trga Franje Tuđmana). Svi sadržaji potrebni za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini i dostupni su pješice. Tramvajska stanica (linije 2, 6, 11) nalazi se 120 m od stana. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638543

Agency ref id: 1405