

Umag, stan u novogradnji S2-33, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, stan u novogradnji S2-33
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 58 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fläche des Balkons: 11 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 14.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Nordwesten Istriens, in Umag, entsteht eine moderne Wohnanlage. Das Gebäude wird 122 moderne und komfortable Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung, Garagen und Lagerräume umfassen. Es wird über vier Haupteingänge verfügen, von denen aus die Treppenhäuser zugänglich sind. Vertikale Kommunikation wird durch Treppen und Aufzüge gelöst. Es wird sich über drei Etagen erstrecken. Garagen- und Außenstellplätze sind vorhanden. Beim Bau werden hochwertigste Materialien und Geräte verwendet, wie zum Beispiel die Thermofassade im WDVS-System mit 10 cm dicken Wärmedämmplatten, die Innenschreinerei ist aus Eiche – modern gestaltet von der Marke Garofuli, erstklassiges Parkett und großformatig Keramik, Balkongeländer aus modernem Sicherheitsglas und Multisplit-Klimaanlagen. Alle Wohnungen verfügen über einen Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss, die visuelle und akustische Kommunikation mit den Eingangsbereichen des Wohn- und Geschäftsgebäudes erfolgt über eine Video-Gegensprechanlage. Zum Verkauf steht die Wohnung S2-33, die sich im zweiten Stock des Gebäudes befindet. Wohnung mit einer Fläche von 58,55 m². Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 3,58 m² und einen Außenparkplatz von 13 m². Attraktives Anwesen im modernen Stil in ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Einrichtungen, nur 700 m vom Strand und dem Meer entfernt! Im selben Projekt stehen Wohnungen unterschiedlicher Größe, Ausrichtung und Preis zum Verkauf – alle Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision

zu zahlen. ID CODE: 2137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638547

Agency ref id: 2137

Kontakt Telefon: 098 443 289