

Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura, Medulin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 176 m²
Grundstücksgröße: 374 m²
Preis: 370,000.00 €
Erstellt: 15.09.2024

Zustand

Baujahr: 1983



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Verkauf eines wunderschön eingerichteten Einfamilienhauses mit dreistöckigen Wohnungen, Gesamtnettonutzfläche 176,59 m², mit Blick auf das Meer, das in attraktiver Lage, im südlichsten und sonnigsten Teil Istriens, in Premantura, gebaut wurde. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 104,02 m², die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Terrassen mit Meerblick besteht. Vor dem Eingang dieser Wohnung befindet sich eine überdachte Loggia und eine Pergola aus kanadischen Weinreben, die im Sommer den ganzen Tag über angenehmen Schatten spendet. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich 2 Wohnungen. Wohnung mit einer Fläche von 47,07 m², bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Wohnung von 25,50 m² bestehend aus einem Zimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Vor jeder Wohnung im Untergeschoss befindet sich eine nicht überdachte Terrasse. Alle drei Wohnungen sind mit neuen Möbeln und neuen Küchengeräten ausgestattet, verfügen über LED-Fernseher, terrestrische und SAT-Antenne und superschnelles Internet und sind durch Videoüberwachung mit 7 Außenkameras und einer Alarmzentrale gesichert. Die Wohnungen sind klimatisiert und an Wintertagen kommen sparsame Thermor-Elektroheizkörper zum Einsatz, während die größte Wohnung über einen modern gestalteten Holzkamin verfügt. Das gesamte Haus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der mit Zypressen, Granatäpfeln, Oliven, Feigen, Lorbeer und anderen dekorativen mediterranen Pflanzen geschmückt ist und im Vergleich zu benachbarten Gebäuden ein Gefühl von Komfort und Privatsphäre vermittelt. Es gibt einen Parkplatz auf dem Grundstück und zwei weitere Parkplätze vor dem Straßenzaun. Die Gesamtfläche des eingezäunten Grundstücks beträgt 374 m². In unmittelbarer Nähe befindet sich der geschützte Naturpark Kap Kamenjak. Die Immobilie kann sofort bezogen werden. Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638561

Agency ref id: 16152