

Vikendica - Podgorje Bračevačko, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Pavo Đanić
Vorname:	Pavo
Nachname:	Đanić
Firmenname:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.fidus.com.hr
Land:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Postleitzahl:	31000
Adresse:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Über uns:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vikendica - Podgorje Bračevačko
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	75 m ²
Grundstücksgröße:	2404 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	34,900.00 €
Erstellt:	16.09.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Postleitzahl:	31433

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se vikendica tlocrtne površine 56 m ² u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc, a u potkrovlju velika soba i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m ² (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m ²) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Postoji mogućnost kupovine i voćnjaka sa 700 stabala od kojih 98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za
----------------------------	---

nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1614 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638629

Agency ref id: iro-1614

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521