

## Dvosobni stan u centru Crikvenice, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Titel:         | Dvosobni stan u centru Crikvenice |
| Immobilie zur: | Verkauf                           |
| Quadratfuß:    | 49 m <sup>2</sup>                 |
| Stock:         | 1                                 |
| Stockwerke:    | 2                                 |
| Schlafzimmer:  | 3                                 |
| Badezimmer:    | 1                                 |
| Preis:         | 238,224.00 €                      |
| Erstellt:      | 16.09.2024                        |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Crikvenica                  |
| Postleitzahl:             | 51260                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Im strengen Zentrum von Crikvenica stehen Wohnungen in einem hervorragenden neuen Gebäude zum Verkauf, das unter der Aufsicht der Denkmalschutzbehörde gebaut wurde. Das Gebäude besteht aus zwei separaten Gebäuden, einer Straße und einem Innenhof. Im Straßengebäude befinden sich 5 Wohnungen, wobei sich jeweils zwei Wohnungen auf den ersten beiden Etagen befinden, während sich im Obergeschoss eine große Wohnung mit zwei Dachterrassen befindet. Die Etagen |
|----------------------------|--|

sind durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden, während der Eingang zum Hofgebäude über eine Treppe erfolgt. Hochwertige Baumaterialien im Innen- und Außenbereich, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung in den Bädern, einbruchhemmende Türen, elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung. Im Innenhof gibt es eine große, komplett eingezäunte Gemeinschaftsterrasse, die sich als Kinderspielplatz eignet, während alle Wohnungen über eigene Abstellräume im Innenhof verfügen. Immobilien im Mehrwertsteuersystem. ID CODE: 6108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638644

Agency ref id: 6108