

## Buje, okolica! Simpatična samostojeća kuća sa okućnicom!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, okolica! Simpatična samostojeća kuća sa okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 39 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 159,300.00 €  
Erstellt: 16.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der kleinen und ruhigen Stadt Buja entfernt, in einer ruhigen istrischen Siedlung gelegen, befindet sich dieses niedliche einstöckige Haus! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 39 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 1 Schlafzimmer und einer Terrasse. Es verfügt über einen Garten von 40 m<sup>2</sup> und 1 Parkplatz. Das Haus wird mit hochwertigen Materialien mit Details aus Stein und Holz renoviert, was ihm einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Geheizt und gekühlt wird mit Klimaanlage, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch kann mit einem Holz- oder Pelletofen geheizt werden. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird teilweise möbliert verkauft – es wird fertige Badezimmer, Eichenparkett und eine Einbauküche mit Geräten haben. Der geplante Abschluss der Vereinbarung ist Ende 2023. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen 15 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-632

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638659

Agency ref id: 1027-632

Kontakt Telefon: +38552210824