

## VELIKO IMANJE - KOMPLEKS KAMENIH KUĆA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - 78.363 m<sup>2</sup>, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur  
Vermittlung von Immobilien,  
die im Jahre 1992 gegründet  
wurde. Die Agentur ist auf dem  
Gebiet Istriens tätig,  
insbesondere im östlichen Teil  
Istriens, in der Umgebung von  
Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre  
2003 in das Goldene Buch der  
kroatischen Unternehmen  
aufgenommen, und im Jahre  
2009 wurde sie in das bei der  
Kroatischen  
Wirtschaftskammer geführte  
Register der Vermittler im  
Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung  
ermöglicht uns, unseren Kunde  
eine professionelle  
Dienstleistung „vom Anfang bis  
zum Ende“, sowie individuelle  
Beratung zu gewährleisten,  
ohne Rücksicht darauf, ob sie  
ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VELIKO IMANJE - KOMPLEKS KAMENIH KUĆA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - 78.363 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	78363 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wassertank, Strom
-----------------	-------------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	This unique complex of traditional stone houses includes a single-story house, a two-story house, a garage and an outbuilding, with a total area of approximately 350 m <sup>2</sup> , all of which need renovation. Both houses have electricity connections, one water meter, a cistern, and a septic tank. Building zone: 2.708 m <sup>2</sup> of land with houses. Agricultural land: 21.053 m <sup>2</sup> of land outside the building zone, which is next to the houses, forming a total of 23.761 m <sup>2</sup> together with building land. Additional agricultural land: 24.949 m <sup>2</sup> located nearby at several locations. Distant land: 29.653 m <sup>2</sup> located 1 km away. Location: 10 km from town Labin 15 km from the tourist destination Rabac with beautiful beaches
----------------------------	---

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	638728
Agency ref id:	441
Kontakt Telefon:	+385 98 912 3597