

## RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m<sup>2</sup> s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	746 m <sup>2</sup>
Preis:	88,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Žegoti
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KASTAV - Baugrundstück 746 m2 mit BAUGENEHMIGUNG! GELEGENHEIT! Ein Baugrundstück in regelmäßiger quadratischer Form mit einer Fläche von 746 m2, für das eine Baugenehmigung erteilt und ein Bauprojekt erstellt wurde. Strom, Wasser, Kanalisation und eine asphaltierte Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe des Feldes. In der Umgebung gibt es Einfamilienhäuser. Das Projekt wurde für ein Haus + Keller erstellt. Sämtliche kommunalen Beiträge im Zusammenhang mit dem Projekt sind bezahlt (ca. 10.000
----------------------------	--

Euro) und zusammen mit der gesamten Projektdokumentation im Grundstückspreis enthalten. Die Baugenehmigung wurde im Januar 2023 erteilt, so dass der Kaufentscheider sofort mit dem Bau beginnen kann. Möchte der Käufer eine klassische Bauweise bevorzugen, so sind für ihn ca. 80 % der Unterlagen gültig und er muss lediglich den Umbau für die klassische Bauweise beantragen. Dieses Anwesen liegt ca. 3,7 km Luftlinie vom Meer entfernt. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!** Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. **NIEDRIGENERGIE-BAUHAUS:** Fünf-Zimmer-Niedrigenergiehaus mit Dachboden ist eine klassische Schönheit mit Satteldach. Bei diesem Fertighaus handelt es sich um den Prototyp eines Einfamilienhauses mit Satteldach und Dachhaus, das den Dachbodenraum zum Tageslicht hin öffnet. Der überdachte Eingang und zwei markante Balkone im Obergeschoss brechen die Statik der Fassade auf, als zusätzliche Dekoration an der Fassade wurden Glasgeländer angebracht. Die Flächen beider Etagen dieses Niedrigenergie-Fertighauses werden maximal funktional genutzt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine tägliche Raumgruppe – Küche, Esszimmer und offenes Wohnzimmer, mit Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse. Ein großzügiger Multifunktionsraum kann als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden. Gleich am Eingang gibt es ein Badezimmer und einen Raum, der mit der Küche verbunden ist. Eine Doppelterre führt zum Dachboden, wo sich drei große Schlafzimmer und ein weiteres großes Badezimmer befinden. Alle drei Schlafzimmer verfügen über einen Balkon. **EIGENSCHAFTEN:** Etagen: Erdgeschoss + Dachgeschoss Abmessungen: 9,20+1,80 m x 7,95 m Nettofläche: 121,90 m<sup>2</sup> Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/general-terms-](http://www.dux-nekretnine.hr/general-terms-) des Geschäfts ID CODE: 33262

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638870

Agency ref id: 33262

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328