

## ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	21583 m <sup>2</sup>
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN - Geräumiges Grundstück An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein großzügiges Grundstück zum Verkauf. Das Katastergrundstück hat eine unregelmäßige Form und ist über eine Straße zugänglich, die als öffentliches Eigentum eingetragen ist. Das Grundstück ist nicht eingezäunt oder markiert und seine Lage wird ungefähr am Boden bestimmt. Es ist mit Fichtenwäldern bewachsen und der Boden ist braun auf Kalkstein, typischer und ausgelaugter roter und schwarzer kalkhaltiger Dolomitfelsen von 50 % bis 70 %, steinig von 10 % bis 30 %, Gefälle von 3 % bis 30 % und Tiefe von 30 cm bis 70 cm. Zu den</p>
----------------------------	---

Katasterkulturen zählen Ackerland, Weideland und Wald. Laut Raumplanungsdokumentation liegt das Grundstück im Bereich der Wirtschaftswälder im Bereich der besonders wertvollen Landschaft, der Landschaft der istrischen Küste und teilweise im Wasserschutzgebiet II. Schutzzone und das geplante Minireservoir (Stausee mit einem Fassungsvermögen von weniger als 1.000.000 m<sup>3</sup> Wasser). Waldflächen zur wirtschaftlichen Nutzung (Š1) sind für die Produktion von Holz und anderen Waldprodukten bestimmt, in denen für die Waldbewirtschaftung notwendige Gebäude sowie alle notwendigen Verkehrsbauten (Fußwege, Interventionsstraßen, Seilbahnen usw.) errichtet werden können. und Infrastrukturgebäude. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33255

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638875

Agency ref id: 33255

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472