

## OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, krovna terasa, bazen, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – Wohnung in einem luxuriösen Neubau, 300 m vom Meer entfernt, Dachterrasse, Swimmingpool, Garage Im speziellen DUX-Angebot heben wir einen exklusiven Neubau mit Garage, Terrasse, Meerblick, nah am Meer und Opatija hervor. Apartment 3-B im 2. Stock mit einer großen, geräumigen Dachterrasse mit Swimmingpool besteht aus 179.561 m<sup>2</sup>, einem schönen und hellen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 49,91 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer ist mit einer privaten Terrasse verbunden. Das große Dach und die private Terrasse verfügen über einen 27,66 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer Sonnenterrasse, die eine wunderschöne Aussicht bietet. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette. Jedes Zimmer bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große überdachte Terrasse eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Die Ausstattung dieses Neubaus umfasst eine Tiefgarage, exotischen Gartenbau, einen Aufzug, eine Sicherheitstür, moderne italienische Zimmertüren mit einer Höhe von 260 cm, erstklassiges Parkett, erstklassige italienische Keramik, eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung in jedem Raum sowie Schuco-Aluminiumschreinerei und ein gemeinsames Bewässerungssystem für die Umwelt. Dieses wunderschöne Designergebäude besteht aus insgesamt 6 Wohnungen. Zur Wohnung gehören 2 Garagenstellplätze und ein Abstellraum. Das Gebäude liegt in einer wenig befahrenen Wohnstraße oberhalb des Strandes in Lovran. Zum Meer sind es nur 3 Gehminuten, mit dem Auto 1 Minute. Die Fahrt nach Opatija dauert 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein unglaubliches und seltenes Angebot einer so hochwertigen Wohnung in einer Wohngegend wie der in Lovran und in der Nähe des Strandes und aller damit verbundenen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638879

Agency ref id: 33249

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332