

## OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, bazen, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	875,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN - Wohnung in einem luxuriösen Neubau, 300 m vom Meer entfernt, Schwimmbad, Garage Im speziellen DUX-Angebot heben wir ein exklusives neues Gebäude mit Garage, Terrasse, Pool mit Blick auf das Meer, nahe am Meer und Opatija hervor. Apartment 1-B im Erdgeschoss mit eigenem Garten besteht aus 159,14 m<sup>2</sup>, einem schönen und hellen offenen Schlafzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 49,91 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer ist mit einer privaten Terrasse und einem eigenen Pool von 29,73 m<sup>2</sup> verbunden. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette. Jedes Zimmer bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große überdachte Terrasse von 24,70 m<sup>2</sup> mit Pool ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen, und die nicht überdachte Terrasse von 59,71 m<sup>2</sup> eignet sich ideal zum Sonnenbaden. Die Ausstattung dieses Neubaus umfasst: - Tiefgarage - exotischer Gartenbau - Aufzug - Sicherheitstür - moderne italienische Zimmertür, Maße 260 cm - erstklassiges Parkett und erstklassige italienische Keramik - Wärmepumpe und Fußbodenheizung in jedem Raum - Schuco-Aluminiumschreinerei - gemeinschaftliche Bewässerung der Umgebung. Dieses wunderschöne Designgebäude besteht aus insgesamt 6 Wohnungen. Zur Wohnung gehören 2 Garagenstellplätze und ein Abstellraum. Das Gebäude liegt in einer wenig befahrenen Wohnstraße oberhalb des Strandes in Lovran. Zum Meer sind es nur 3 Gehminuten, mit dem Auto 1 Minute. Die Fahrt nach Opatija dauert 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein unglaubliches und seltenes Angebot einer so hochwertigen Wohnung in einer Wohngegend wie der in Lovran, in der Nähe des Strandes und aller damit verbundenen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja2> ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden. Die Ausstattung dieses Neubaus ist: - Tiefgarage - exotischer Gartenbau - Aufzug - Sicherheitstür - moderne italienische Zimmertür, Maße 260 cm - erstklassiges Parkett, erstklassige italienische Keramik - Wärmepumpe und

Fußbodenheizung in jedem Raum - Schuco-Aluminiumschreinerei -  
gemeinschaftliche Bewässerung der Umgebung Dieses wunderschöne  
Designgebäude besteht aus insgesamt 6 Wohnungen. Zur Wohnung gehören 2  
Garagenstellplätze und ein Abstellraum. Das Gebäude liegt in einer wenig  
befahrenen Wohnstraße oberhalb des Strandes in Lovran. Zum Meer sind es nur 3  
Gehminuten, mit dem Auto 1 Minute. Die Fahrt nach Opatija dauert 10 Minuten.  
Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein  
unglaubliches und seltenes Angebot einer so hochwertigen Wohnung in einer  
Wohngegend wie der in Lovran und in der Nähe des Strandes und aller damit  
verbundenen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33247

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638881

Agency ref id: 33247

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332