

## OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more, Omišalj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	294,600.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

INSEL KRK, NJIVICE - 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick In einer ruhigen Siedlung in Njivice steht eine voll ausgestattete und klimatisierte Wohnung von 73 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Dieses geräumige und komfortable Apartment im 3. Stock bietet Ihnen einen einzigartigen Panoramablick, der von der Insel Cres bis nach Rijeka reicht. Die moderne Küche, das Badezimmer und andere Räume sind komplett ausgestattet und Ihr eigener Eingang und Parkplatz sorgen für Ihre Privatsphäre. Die Wohnung liegt nur 350 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Umgebung, ideal zum Entspannen und Genießen der Schönheit der Kvarner-Bucht. Energieausweis C und einbruchhemmende Türen garantieren Ihre Sicherheit und Energieeffizienz. Die Galerie bietet zusätzlichen Raum, den Sie zum Schlafen oder Arbeiten nutzen können, und die Klimaanlage ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Alle notwendigen Unterlagen sind in Ordnung und auf dem neuesten Stand. Diese Wohnung ist eine perfekte Gelegenheit für einen ruhigen Urlaub mit schöner Aussicht, aber auch eine ausgezeichnete Investition mit großem Potenzial für die Vermietung während der Touristensaison. Wenn Sie ein qualitativ hochwertiges Leben auf der Insel Krk suchen, ist dies die ideale Immobilie für Sie. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33245

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 638883  
Agency ref id: 33245  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808